

Nutzereinzela abrechnung

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf

Tel.: 02741 / 9342500

Internet: heikotec-gehrer.de

email: info@heikotec-gehrer.de



Nutzer Nr.: 1

Kundeneigene Nummer: NE 0001

Liegenschaft: 77777-12

Abr.Nr.: 10.970

Musterstr. 123
45678 Musterstadt

Abrechnungszeitraum der
Gesamtliegenschaft: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Hans Muster
Musterstr. 123
45678 Musterstadt

Abrechnung erstellt am: 20.03.2024

Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

| Brennstoffkosten | Öl / I | Betrag € | Datum | Betrag € | Betrag € |
|-------------------|-----------------|-----------------|--|-------------------|------------------------|
| Anfangsbestand: | 1.500,00 | 1.765,55 | Übertrag Brennstoffkosten: | | 3.755,22 |
| | | | Nebenkosten Heizungsanlage: | | |
| 02.08.2023 | 4.000,00 | 4.008,00 | Betriebsstrom Heizung 5 % (*1) | 187,76 | |
| CO2-EGT Anteil | 0,00 | -14,33 | Kaminfeger (*2) | 59,65 | |
| | | | Messdienstkosten (*3) | 99,73 | |
| Brennstoffrest: | -2.000,00 | -2.004,00 | Summe Nebenkosten: | | 347,14 |
| Brennstoffkosten: | <u>3.500,00</u> | <u>3.755,22</u> | Gesamtkosten Heizungsanlage: | | <u>4.102,36</u> |
| | | | anteilige Heizungskosten (38,70%) | 1.587,43 | |
| | | | Miete WMZ (*4) | 15.01.2023 230,58 | 230,58 |
| | | | Heizungskosten: | 1.818,01 | |
| | | | anteilige Warmwasserkosten (61,30%) | 2.514,93 | |
| | | | Miete WMZ für WW (*5) | 15.01.2023 189,21 | 332,01 |
| | | | Miete WWZ (*6) | 15.01.2023 142,80 | |
| | | | Warmwasserkosten: | 2.846,94 | |
| | | | Kaltwasserkosten: | | 1.217,99 |
| | | | Hausnebenkosten: | | 1.252,18 |
| | | | Abzurechnende Gesamtkosten: | | 7.135,12 € |

Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (2.500,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 61,30 % des Gesamtverbrauches von 4078,000 kWh.

Gesamtverbrauch in kWh: Verbrauch (3.500,00) * Heizwert (10,00 kWh/l) = 35.000,00 kWh

Gesamtkosten Heizungsanlage: 4.102,36

Warmwasserkosten: 4.102,36 * 61,3045% = **2.514,93 €**

Berechnung der Brennstoffmenge (B) lt. § 9 Abs. 3:

$B = Q / Hi$

2.500,00 kWh / 10,00 kWh/l = 250,00 l

Hi: 10,00 kWh/l

Q = 2.500,00 kWh

(Heizwert)

(Wärmemenge für Warmwasser)

Nutzer-Nr.: 1

Hans Muster

EG

Kundeneigene Nummer: NE 0001

Ihr Abrechnungszeitraum:

01.01.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaftsnummer: 77777-12

Wohnfl.: 130,00 m²

Personen: 1,00

Berechnung Ihres Kostenanteils

| | Gesamtbetrag : | Gesamteinheiten | = € je Einheit ** | Ihre Einheiten = | Betrag € |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Heizungskosten 1818,01 € davon | | | | | |
| 30% Grundkosten Heizung | 545,40 | 240,000 m ² Nutzfläche | 2,2725 | 130,000 | 295,42 |
| 70% Verbrauchskosten Heizung | 1.272,61 | 1.578,000 kWh | 0,8065 | 905,000 | 729,86 |
| Warmwasserkosten 2846,94 € davon | | | | | |
| 30% Grundkosten Warmwasser | 854,08 | 240,000 m ² Nutzfläche | 3,5587 | 130,000 | 462,63 |
| 70% Verbrauchskosten Warmwasser | 1.992,86 | 18,617 m ³ Warmwasser | 107,0452 | 10,739 | 1.149,56 |
| Summe: | | | | | 2.637,47 € |

Ihre Kaltwasserkosten

| | Gesamtbetrag : | Gesamteinheiten | = € je Einheit ** | Ihre Einheiten = | Betrag € |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Kaltwassergebühren | 296,61 | 91,282 m ³ Wasser | 3,2494 | 47,967 | 155,86 |
| Abwassergebühren | 418,30 | 91,282 m ³ Wasser | 4,5825 | 47,967 | 219,81 |
| Grundpreis Wasser | 89,88 | 2,000 Wohneinheiten | 44,9400 | 1,000 | 44,94 |
| Miete KWZ | 142,80 | 3,000 Stück KWZ | 47,6000 | 2,000 | 95,20 |
| WKB Wasser | 109,85 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,4577 | 130,000 | 59,50 |
| WKB Abwasser | 30,80 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,1283 | 130,000 | 16,68 |
| WKB Niederschlagswasser | 114,40 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,4767 | 130,000 | 61,97 |
| Kaltwasserabrechnung | 15,35 | 3,000 Stück KWZ | 5,1167 | 2,000 | 10,23 |
| Summe: | | | | | 664,19 € |

Ihre Hausnebenkosten

| | Gesamtbetrag : | Gesamteinheiten | = € je Einheit ** | Ihre Einheiten = | Betrag € |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Gemeinschaftsstrom | 189,00 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,7875 | 130,000 | 102,37 |
| Müllabfuhr | 245,90 | 3,000 Personen | 81,9667 | 1,000 | 81,97 |
| Straßenreinigung | 38,15 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,1590 | 130,000 | 20,66 |
| Grundsteuer | 550,68 | 240,000 m ² Nutzfläche | 2,2945 | 130,000 | 298,28 |
| Gebäudehaftpflicht | 90,00 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,3750 | 130,000 | 48,75 |
| Wohngebäudeversicherung | 138,45 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,5769 | 130,000 | 74,99 |
| Summe: | | | | | 627,02 € |

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Nutzer-Nr.: 1 Hans Muster EG



Kundeneigene Nummer: NE 0001

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaftsnummer: 77777-12

Wohnfl.: 130,00 m²

Personen: 1,00

Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten: 2.637,47 €

Ihre Kaltwasserkosten: 664,19 €

Ihre Hausnebenkosten: 627,02 €

Ihre Gesamtkosten: 3.928,68 €

Ihre Vorauszahlungen: -3.575,09 €

Ihr zu zahlender Betrag: 353,59 €

Nachstehend Ihre anteiligen Entlastungsbeträge (bereits in den Kosten berücksichtigt)

| Kostenposition | Grundlage | Gesamt €: | Ihr Anteil €: |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------|
| Brennstofflieferung | EWSG | 4.008,00 | 2.266,04 |
| CO ₂ -Eigentümer-Anteil* | CO ₂ KostAufG | 14,33 | 8,10 |

*Berechnungsgrundlage zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG)

Laut CO₂KostAufG werden ab 2023 die in den Brennstoffeinkäufen enthaltenen CO₂-Kosten anteilmäßig zwischen Mieter und Vermieter geteilt. Hierzu wird die Liegenschaft, je nach CO₂ Ausstoß pro m² Wohnfläche, in eine 10-stufige Tabelle eingeteilt.

| | | | | |
|---------------------------------|----------|-----------|--|---------|
| CO ₂ Kosten Gebäude: | 143,31 € | (100,00%) | Ihr Anteil an den CO ₂ Kosten: | 72,92 € |
| davon Anteil Vermieter: | 14,33 € | (10,00%) | Ihre Entlastung an den CO ₂ Kosten: | 8,10 € |
| davon Anteil alle Mieter: | 128,98 € | (90,00%) | CO ₂ -Emissionsfaktor: | 0,26763 |

Berechnung: Energieverbrauch Gebäude: 15.000,00kWh * 0,26763kg CO₂ je kWh = 4.014,43 kg CO₂ Emissionen
 4.014,43 kg CO₂ / 240,00 m² Wohnfläche = 16,73 kg CO₂ je m² pro Jahr
 Dies entspricht laut Tabelle Stufe 2 -> Vermieter 10%, alle Mieter 90%

| Ablesewerte: | | | | | | | | | |
|--------------|------------|------------|----------------|---|----------------|---|-------------|----------|-----------|
| Raum | Geräte-Nr. | Gerätetyp | Ablesewert neu | - | Ablesewert alt | = | Differenz * | Faktor = | Verbrauch |
| HK | 15789 | WMZ in kWh | 5.450,000 | - | 4.545,000 | = | 905,000 * | 1,000 = | 905,000 |
| HK | 98487 | WWZ | 31,395 | - | 20,656 | = | 10,739 * | 1,000 = | 10,739 |
| HK | 22891 | KWZ | 114,465 | - | 105,498 | = | 8,967 * | 1,000 = | 8,967 |
| HK | 40665 | KWZ | 78,525 | - | 50,264 | = | 28,261 * | 1,000 = | 28,261 |

Verbrauch WMZ: 905,000 Verbrauch WWZ: 10,739 Verbrauch KWZ: 37,228

Summierter Verbrauch WMZ in kWh

Zusatzinformation gem. §6a Heizkostenverordnung zu Ihrer Abrechnung

Für den Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Eingesetzte Energieträger: Öl

Eingesetzte Endenergie in kWh: 35.000,00

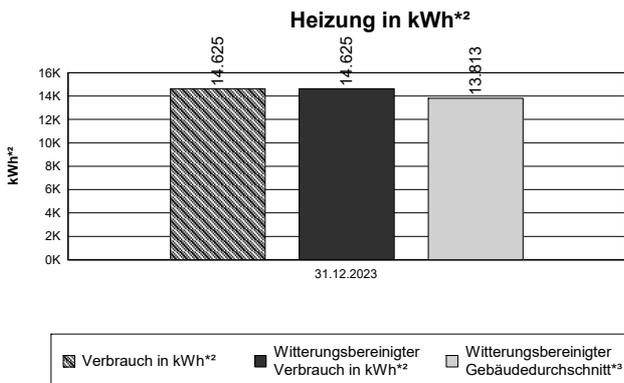
Eingesetzte Wärmemenge* in kWh: 28.000,00 * Wärmemenge = Endenergie multipliziert mit Wirkungsgrad

In den Energielieferungen enthaltene Steuern: Mehrwertsteuer, Energiesteuer

In den Energielieferungen enthaltene Abgaben: CO₂-Abgabe

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

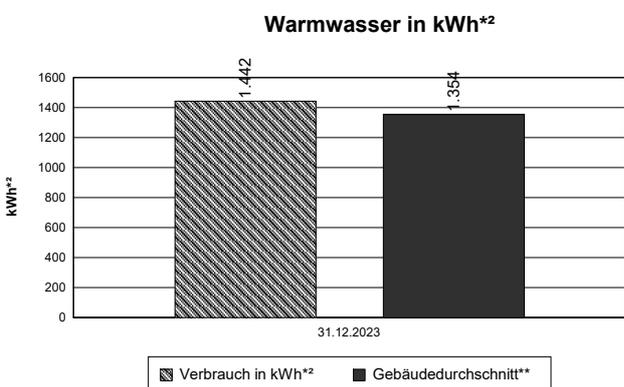
Nutzer-Nr.: 1 Hans Muster EG
 Kundeneigene Nummer: NE 0001
 Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023
 Liegenschaftsnummer: 77777-12
 Wohnfl.: 130,00 m²
 Personen: 1,00



Ihr witterungsbereinigter Verbrauch liegt 5,88% über dem witterungsbereinigten Gebäudedurchschnitt.

*3 Der witterungsbereinigte Gebäudedurchschnitt wird errechnet durch Gesamtverbrauch der Liegenschaft in kWh geteilt durch die gesamte Heizfläche multipliziert mit Ihrer Heizfläche und dem Klimafaktor.

Für den aktuellen Abrechnungszeitraum wurde der Klimafaktor (1,00) vom 30.12.1899 - 30.12.1899 verwendet.



Ihr Verbrauch liegt 6,49% über dem Gebäudedurchschnitt.

** Der Gebäudedurchschnitt wird errechnet durch Gesamtverbrauch der Liegenschaft in kWh geteilt durch die gesamte Warmwasserfläche multipliziert mit Ihrer Warmwasserfläche.

*2 Ihr kWh Anteil wird anhand Ihres Anteils an den Verbrauchskosten berechnet. Es handelt sich nicht um physikalische kWh. Für unterjährige Verbrauchsinformationen (UVI) werden andere Berechnungsverfahren verwendet. Die dort ausgewiesenen kWh können abweichen.

Kontaktinformationen:

Informationen zu Energieagenturen erhalten Sie z.B. unter <https://www.energieagenturen.de>.

Informationen zu Verbraucherorganisationen sowie mögliche Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung erhalten Sie z.B. unter <https://verbraucherzentrale-energieberatung.de>.

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen erhalten Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder auch auf den Seiten der Universalschlichtungsstelle des Bundes <https://verbraucher-schlichter.de>.

Abkürzungserläuterungen

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| HKV Heizkostenverteiler | WWZ Warmwasserzähler | WMZ Wärmemengenzähler | KWZ Kaltwasserzähler | Hzgt Heizgradtage |
| m² Quadratmeter | m³ Kubikmeter | kWh Kilowattstunde | l Liter | kg Kilogramm |

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Anlage zur Nutzereinzela abrechnung für § 35a EStG

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf

Tel.: 02741 / 9342500

Internet: heikotec-gehrer.de

email: info@heikotec-gehrer.de



Kundeneigene Nummer: NE 0001

Nutzer Nr.: 1

Hans Muster
Musterstr. 123
45678 Musterstadt

| | |
|--|----------------------------------|
| Liegenschaft: 77777-12 | Abr.Nr.: 10.970 |
| Musterstr. 123 45678 Musterstadt | |
| <u>Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft:</u> | 01.01.2023 bis 31.12.2023 |
| <u>Ihr Abrechnungszeitraum:</u> | 01.01.2023 bis 31.12.2023 |

Abrechnung erstellt am: 20.03.2024

Einzelausweisung der Kosten (brutto) gemäß § 35a EStG (haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen)

| Kostenart | Rechnungsbetrag | | Nutzeranteil an | |
|---|-----------------|--|-----------------------------|--|
| | in Euro | davon Dienst- und Handwerkerleistungen in Euro (in Prozent) | Rechnungsbetrag in Euro | Dienst- und Handwerkerleistungen in Euro (in Prozent) |
| Kaminfeger | 59,65 | 59,65 (100,00%) | 33,72 | 33,72 (100,00%) |
| Kaltwassergebühren | 296,61 | 0,00 (0,00%) | 155,86 | 0,00 (0,00%) |
| Abwassergebühren | 418,30 | 0,00 (0,00%) | 219,81 | 0,00 (0,00%) |
| Grundpreis Wasser | 89,88 | 0,00 (0,00%) | 44,94 | 0,00 (0,00%) |
| Miete KWZ | 142,80 | 0,00 (0,00%) | 95,20 | 0,00 (0,00%) |
| WKB Wasser | 109,85 | 0,00 (0,00%) | 59,50 | 0,00 (0,00%) |
| WKB Abwasser | 30,80 | 0,00 (0,00%) | 16,68 | 0,00 (0,00%) |
| WKB | 114,40 | 0,00 (0,00%) | 61,97 | 0,00 (0,00%) |
| Niederschlagswasser Kaltwasserabrechnung | 15,35 | 0,00 (0,00%) | 10,23 | 0,00 (0,00%) |
| | | | Summe Nutzeranteile: | 33,72 € |

Auf dieser Seite werden die möglicherweise steuerrelevanten Anteile, die in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten sind, gesondert für Sie ausgewiesen. Es handelt sich dabei um Lohn- und Fahrtkostenanteile nach § 35 a EStG. Materialkosten sind darin nicht enthalten. Ob diese Aufstellung für Sie verwendbar ist, besprechen Sie bitte mit Ihrem Steuerberater. Dies ist keine Steuerbescheinigung im Sinne des EStG!

Nutzereinzela abrechnung

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf

Tel.: 02741 / 9342500

Internet: heikotec-gehrer.de

email: info@heikotec-gehrer.de



Nutzer Nr.: 2

Kundeneigene Nummer: NE 0002

Liegenschaft: 77777-12

Abr.Nr.: 10.970

Musterstr. 123
45678 Musterstadt

Abrechnungszeitraum der
Gesamtliegenschaft: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Max Muster
Musterstr. 123
45678 Musterstadt

Abrechnung erstellt am: 20.03.2024

Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

| Brennstoffkosten | Öl / l | Betrag € | Datum | Betrag € | Betrag € |
|-------------------|-----------------|-----------------|--|-------------------|------------------------|
| Anfangsbestand: | 1.500,00 | 1.765,55 | Übertrag Brennstoffkosten: | | 3.755,22 |
| | | | Nebenkosten Heizungsanlage: | | |
| 02.08.2023 | 4.000,00 | 4.008,00 | Betriebsstrom Heizung 5 % (*1) | 187,76 | |
| CO2-EGT Anteil | 0,00 | -14,33 | Kaminfeger (*2) | 59,65 | |
| | | | Messdienstkosten (*3) | 99,73 | |
| Brennstoffrest: | -2.000,00 | -2.004,00 | Summe Nebenkosten: | | 347,14 |
| Brennstoffkosten: | <u>3.500,00</u> | <u>3.755,22</u> | Gesamtkosten Heizungsanlage: | | <u>4.102,36</u> |
| | | | anteilige Heizungskosten (38,70%) | 1.587,43 | |
| | | | Miete WMZ (*4) | 15.01.2023 230,58 | 230,58 |
| | | | Heizungskosten: | | 1.818,01 |
| | | | anteilige Warmwasserkosten (61,30%) | 2.514,93 | |
| | | | Miete WMZ für WW (*5) | 15.01.2023 189,21 | 332,01 |
| | | | Miete WWZ (*6) | 15.01.2023 142,80 | |
| | | | Warmwasserkosten: | | 2.846,94 |
| | | | Kaltwasserkosten: | | 1.217,99 |
| | | | Hausnebenkosten: | | 1.252,18 |
| | | | Abzurechnende Gesamtkosten: | | 7.135,12 € |

Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (2.500,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 61,30 % des Gesamtverbrauches von 4078,000 kWh.

Gesamtverbrauch in kWh: Verbrauch (3.500,00) * Heizwert (10,00 kWh/l) = 35.000,00 kWh

Gesamtkosten Heizungsanlage: 4.102,36

Warmwasserkosten: 4.102,36 * 61,3045% = **2.514,93 €**

Berechnung der Brennstoffmenge (B) lt. § 9 Abs. 3:

$B = Q / H_i$

2.500,00 kWh / 10,00 kWh/l = 250,00 l

H_i : 10,00 kWh/l

Q = 2.500,00 kWh

(Heizwert)

(Wärmemenge für Warmwasser)

Nutzer-Nr.: 2

Max Muster

DG

Kundeneigene Nummer: NE 0002

Ihr Abrechnungszeitraum:

01.01.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaftsnummer: 77777-12

Wohnfl.: 110,00 m²

Personen: 2,00

Berechnung Ihres Kostenanteils

| | Gesamtbetrag : | Gesamteinheiten | = € je Einheit ** | Ihre Einheiten = | Betrag € |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Heizungskosten 1818,01 € davon | | | | | |
| 30% Grundkosten Heizung | 545,40 | 240,000 m ² Nutzfläche | 2,2725 | 110,000 | 249,98 |
| 70% Verbrauchskosten Heizung | 1.272,61 | 1.578,000 kWh | 0,8065 | 673,000 | 542,75 |
| Warmwasserkosten 2846,94 € davon | | | | | |
| 30% Grundkosten Warmwasser | 854,08 | 240,000 m ² Nutzfläche | 3,5587 | 110,000 | 391,45 |
| 70% Verbrauchskosten Warmwasser | 1.992,86 | 18,617 m ³ Warmwasser | 107,0452 | 7,878 | 843,30 |
| Summe: | | | | | 2.027,48 € |

Ihre Kaltwasserkosten

| | Gesamtbetrag : | Gesamteinheiten | = € je Einheit ** | Ihre Einheiten = | Betrag € |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Kaltwassergebühren | 296,61 | 91,282 m ³ Wasser | 3,2494 | 43,315 | 140,75 |
| Abwassergebühren | 418,30 | 91,282 m ³ Wasser | 4,5825 | 43,315 | 198,49 |
| Grundpreis Wasser | 89,88 | 2,000 Wohneinheiten | 44,9400 | 1,000 | 44,94 |
| Miete KWZ | 142,80 | 3,000 Stück KWZ | 47,6000 | 1,000 | 47,60 |
| WKB Wasser | 109,85 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,4577 | 110,000 | 50,35 |
| WKB Abwasser | 30,80 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,1283 | 110,000 | 14,12 |
| WKB Niederschlagswasser | 114,40 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,4767 | 110,000 | 52,43 |
| Kaltwasserabrechnung | 15,35 | 3,000 Stück KWZ | 5,1167 | 1,000 | 5,12 |
| Summe: | | | | | 553,80 € |

Ihre Hausnebenkosten

| | Gesamtbetrag : | Gesamteinheiten | = € je Einheit ** | Ihre Einheiten = | Betrag € |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Gemeinschaftsstrom | 189,00 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,7875 | 110,000 | 86,63 |
| Müllabfuhr | 245,90 | 3,000 Personen | 81,9667 | 2,000 | 163,93 |
| Straßenreinigung | 38,15 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,1590 | 110,000 | 17,49 |
| Grundsteuer | 550,68 | 240,000 m ² Nutzfläche | 2,2945 | 110,000 | 252,40 |
| Gebäudehaftpflicht | 90,00 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,3750 | 110,000 | 41,25 |
| Wohngebäudeversicherung | 138,45 | 240,000 m ² Nutzfläche | 0,5769 | 110,000 | 63,46 |
| Summe: | | | | | 625,16 € |

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Nutzer-Nr.: 2 Max Muster DG



Kundeneigene Nummer: NE 0002

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaftsnummer: 77777-12

Wohnfl.: 110,00 m²

Personen: 2,00

Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten: 2.027,48 €

Ihre Kaltwasserkosten: 553,80 €

Ihre Hausnebenkosten: 625,16 €

Ihre Gesamtkosten: 3.206,44 €

Ihre Vorauszahlungen: -2.950,00 €

Ihr zu zahlender Betrag: 256,44 €

Nachstehend Ihre anteiligen Entlastungsbeträge (bereits in den Kosten berücksichtigt)

| Kostenposition | Grundlage | Gesamt €: | Ihr Anteil €: |
|------------------------|-------------|-----------|---------------|
| Brennstofflieferung | EWSG | 4.008,00 | 1.741,96 |
| CO2-Eigentümer-Anteil* | CO2KostAufG | 14,33 | 6,23 |

*Berechnungsgrundlage zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Laut CO2KostAufG werden ab 2023 die in den Brennstoffeinkäufen enthaltenen CO2-Kosten anteilmäßig zwischen Mieter und Vermieter geteilt. Hierzu wird die Liegenschaft, je nach CO2 Ausstoß pro m² Wohnfläche, in eine 10-stufige Tabelle eingeteilt.

| | | | |
|---------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|
| CO2 Kosten Gebäude: | 143,31 € (100,00%) | Ihr Anteil an den CO2 Kosten: | 56,06 € |
| davon Anteil Vermieter: | 14,33 € (10,00%) | Ihre Entlastung an den CO2 Kosten: | 6,23 € |
| davon Anteil alle Mieter: | 128,98 € (90,00%) | CO2-Emissionsfaktor: | 0,26763 |

Berechnung: Energieverbrauch Gebäude: 15.000,00kWh * 0,26763kg CO2 je kWh = 4.014,43 kg CO2 Emissionen
 4.014,43 kg CO2 / 240,00 m² Wohnfläche = 16,73 kg CO2 je m² pro Jahr
 Dies entspricht laut Tabelle Stufe 2 -> Vermieter 10%, alle Mieter 90%

| Ablesewerte: | | | | | | | | | |
|--------------|------------|------------|----------------|---|----------------|---|-------------|----------|-----------|
| Raum | Geräte-Nr. | Gerätetyp | Ablesewert neu | - | Ablesewert alt | = | Differenz * | Faktor = | Verbrauch |
| | 85425 | WMZ in kWh | 7.651,000 | - | 6.978,000 | = | 673,000 * | 1,000 = | 673,000 |
| | 98570 | WWZ | 20,001 | - | 12,123 | = | 7,878 * | 1,000 = | 7,878 |
| | 41780 | KWZ | 70,000 | - | 34,563 | = | 35,437 * | 1,000 = | 35,437 |

Verbrauch WMZ: 673,000

Verbrauch WWZ: 7,878

Verbrauch KWZ: 35,437

Summierter Verbrauch WMZ in kWh

Zusatzinformation gem. §6a Heizkostenverordnung zu Ihrer Abrechnung

Für den Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Eingesetzte Energieträger: Öl

Eingesetzte Endenergie in kWh: 35.000,00

Eingesetzte Wärmemenge* in kWh: 28.000,00 * Wärmemenge = Endenergie multipliziert mit Wirkungsgrad

In den Energielieferungen enthaltene Steuern: Mehrwertsteuer, Energiesteuer

In den Energielieferungen enthaltene Abgaben: CO2-Abgabe

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Nutzer-Nr.: 2

Max Muster

DG

Kundeneigene Nummer: NE 0002

Ihr Abrechnungszeitraum:

01.01.2023 bis 31.12.2023

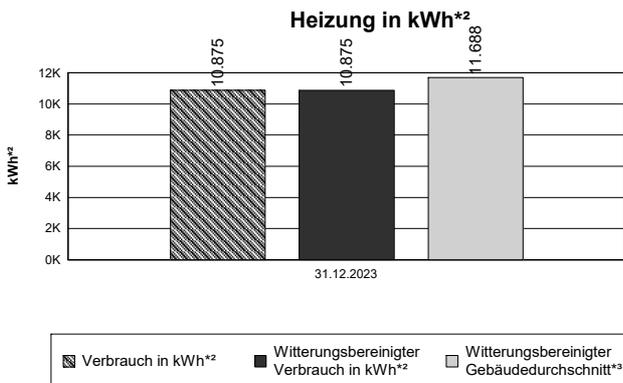
Liegenschaftsnummer: 77777-12

Wohnfl.: 110,00 m²

Personen: 2,00



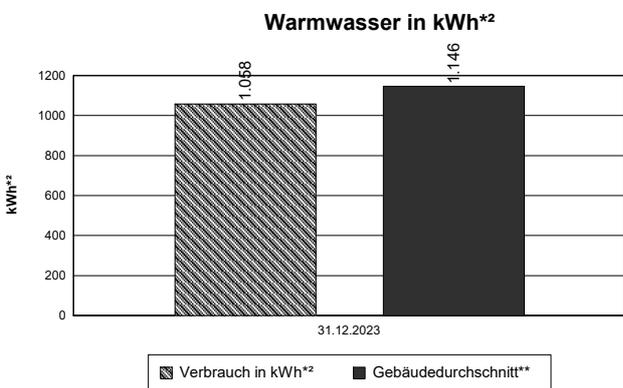
Gehrer GmbH



Ihr witterungsbereinigter Verbrauch liegt 6,95% unter dem witterungsbereinigten Gebäudedurchschnitt.

*3 Der witterungsbereinigte Gebäudedurchschnitt wird errechnet durch Gesamtverbrauch der Liegenschaft in kWh geteilt durch die gesamte Heizfläche multipliziert mit Ihrer Heizfläche und dem Klimafaktor.

Für den aktuellen Abrechnungszeitraum wurde der Klimafaktor (1,00) vom 30.12.1899 - 30.12.1899 verwendet.



Ihr Verbrauch liegt 7,67% unter dem Gebäudedurchschnitt.

** Der Gebäudedurchschnitt wird errechnet durch Gesamtverbrauch der Liegenschaft in kWh geteilt durch die gesamte Warmwasserfläche multipliziert mit Ihrer Warmwasserfläche.

*2 Ihr kWh Anteil wird anhand Ihres Anteils an den Verbrauchskosten berechnet. Es handelt sich nicht um physikalische kWh. Für unterjährige Verbrauchsinformationen (UVI) werden andere Berechnungsverfahren verwendet. Die dort ausgewiesenen kWh können abweichen.

Kontaktinformationen:

Informationen zu Energieagenturen erhalten Sie z.B. unter <https://www.energieagenturen.de>.

Informationen zu Verbraucherorganisationen sowie mögliche Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung erhalten Sie z.B. unter <https://verbraucherzentrale-energieberatung.de>.

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen erhalten Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder auch auf den Seiten der Universalschlichtungsstelle des Bundes <https://verbraucher-schlichter.de>.

Abkürzungserläuterungen

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| HKV Heizkostenverteiler | WWZ Warmwasserzähler | WMZ Wärmemengenzähler | KWZ Kaltwasserzähler | Hzgt Heizgradtage |
| m² Quadratmeter | m³ Kubikmeter | kWh Kilowattstunde | l Liter | kg Kilogramm |

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Anlage zur Nutzereinzela abrechnung für § 35a EStG

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf

Tel.: 02741 / 9342500

Internet: heikotec-gehrer.de

email: info@heikotec-gehrer.de



Kundeneigene Nummer: NE 0002

Nutzer Nr.: 2

Max Muster
Musterstr. 123
45678 Musterstadt

| | |
|---|------------------------|
| Liegenschaft: 77777-12 | Abr.Nr.: 10.970 |
| Musterstr. 123 45678 Musterstadt | |
| <u>Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft:</u> 01.01.2023 bis 31.12.2023 | |
| <u>Ihr Abrechnungszeitraum:</u> 01.01.2023 bis 31.12.2023 | |

Abrechnung erstellt am: 20.03.2024

Einzelausweisung der Kosten (brutto) gemäß § 35a EStG (haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen)

| Kostenart | Rechnungsbetrag | | davon Dienst- und Handwerkerleistungen | | Nutzeranteil an Rechnungsbetrag | | Nutzeranteil an Dienst- und Handwerkerleistungen | |
|--|-----------------|--|--|--------------|---------------------------------|--|--|--------------|
| | in Euro | | in Euro | (in Prozent) | in Euro | | in Euro | (in Prozent) |
| Kaminfeger | 59,65 | | 59,65 | (100,00%) | 25,93 | | 25,93 | (100,00%) |
| Kaltwassergebühren | 296,61 | | 0,00 | (0,00%) | 140,75 | | 0,00 | (0,00%) |
| Abwassergebühren | 418,30 | | 0,00 | (0,00%) | 198,49 | | 0,00 | (0,00%) |
| Grundpreis Wasser | 89,88 | | 0,00 | (0,00%) | 44,94 | | 0,00 | (0,00%) |
| Miete KWZ | 142,80 | | 0,00 | (0,00%) | 47,60 | | 0,00 | (0,00%) |
| WKB Wasser | 109,85 | | 0,00 | (0,00%) | 50,35 | | 0,00 | (0,00%) |
| WKB Abwasser | 30,80 | | 0,00 | (0,00%) | 14,12 | | 0,00 | (0,00%) |
| WKB | 114,40 | | 0,00 | (0,00%) | 52,43 | | 0,00 | (0,00%) |
| Niederschlagswasser Kaltwasserabrechnung | 15,35 | | 0,00 | (0,00%) | 5,12 | | 0,00 | (0,00%) |
| | | | | | Summe Nutzeranteile: | | 25,93 € | |

Auf dieser Seite werden die möglicherweise steuerrelevanten Anteile, die in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten sind, gesondert für Sie ausgewiesen. Es handelt sich dabei um Lohn- und Fahrtkostenanteile nach § 35 a EStG. Materialkosten sind darin nicht enthalten. Ob diese Aufstellung für Sie verwendbar ist, besprechen Sie bitte mit Ihrem Steuerberater. Dies ist keine Steuerbescheinigung im Sinne des EStG!